

# JC

Oporto  
GARDEN



# O PORTO GARDEN

VER VÍDEO ▶



## UM EDIFÍCIO RERUM

A RERUM TEM MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA NA ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS.

A EMPRESA É RESPONSÁVEL PELA DINAMIZAÇÃO E GESTÃO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS COM PRINCIPAL FOCO NO IMPULSO DE CONSTRUÇÕES DE ELEVADA QUALIDADE. O PROFISSIONALISMO E O EMPENHO QUE DEDICAMOS A CADA CLIENTE FAZ DA RERUM UM PARCEIRO DE CONFIANÇA.

R E R U M

PROMOTOR



O PORTO  
GARDEN

JC



JC

Oporto  
Garden



QUINTA DO COVELO  
- UM REFÚGIO CIDADINO -

PARANHOS É UM ESPELHO DA EVOLUÇÃO DA CIDADE DO PORTO. **CENTRAL, HISTÓRICA, COSMOPOLITA E ALICIANTE**, ESTA É UM REFÚGIO CIDADINO DE ELEIÇÃO.

RODEADO DE TODAS AS COMODIDADES E SERVIÇOS, É AQUI QUE VAI NASCER O JC - OPORTO GARDEN, UM EDIFÍCIO DISRUPTIVO, QUE SE ERGUE MESMO AO LADO DA QUINTA DO COVELO, **UM PRIVILEGIADO ESPAÇO VERDE DA CIDADE.**

JC



Oporto  
Garden

## URBANSTYLE

O **JC - OPORTO GARDEN** ESTÁ EM CONSTANTE COMUNHÃO COM A CIDADE. LADO A LADO COM A QUINTA DO COVELO, VIVER AQUI É USUFRUIR DE UM ESTILO DE VIDA QUE RESPIRA NATUREZA E QUE COMBINA O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO DE UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA COM A PROXIMIDADE AOS LOCAIS MAIS DISTINTOS E CARACTERÍSTICOS DO PORTO.



JC

## UMA LOCALIZAÇÃO COSMOPOLITA

EM ZONA CENTRAL NA CIDADE DO PORTO, O **JC - OPORTO GARDEN** SITUA-SE JUNTO À QUINTA DO COVELO E ESTÁ A ESCASSOS MINUTOS DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS, INSTITUIÇÕES E PONTOS ATRATIVOS.



11 MIN.



5 MIN.



8 MIN.



16 MIN.



JC  
OPORTO  
GARDEN



RIO DOURO

RIO DOURO

FARMÁCIA

VCI

HOSPITAL

CENTRO  
VETERINÁRIO

JARDIM DE  
ARCA D'ÁGUA

ZONA  
COMERCIAL

POLO UNIVERSITÁRIO

A20

QUINTA  
DO COVELO

ZONA  
COMERCIAL

POLÍCIA

MUSEU

LOJA DO  
CIDADÃO

CASA DE  
SAÚDE

ZONA  
COMERCIAL

ZONA  
COMERCIAL

RUA DA CONSTITUIÇÃO

RUA DA CONSTITUIÇÃO

METRO  
MARQUÊS

HOSPITAL

PARQUE  
DE S. ROQUE

AVENIDA DA BOAVISTA

CASA  
DA MÚSICA

HOSPITAL

ZONA  
COMERCIAL

ZONA  
COMERCIAL

CÂMARA MUNICIPAL

ZONA  
COMERCIAL

JARDINS  
DO PALÁCIO  
DE CRISTAL

JARDIM  
DA CORDOARIA

PARQUE  
DAS VIRTUDES

ALIADOS

SÉ

## JC OPORTO GARDEN

**DE T1 A T3**, O JC - OPORTO GARDEN É UM EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO E IDEAL PARA QUEM PROCURA UMA **FUSÃO ENTRE CENTRALIDADE E NATUREZA**.

PENSADO E CONSTRUÍDO COM **MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE** É UM PROJETO QUE SE DESTACA NA PAISAGEM DO COVELO GRAÇAS À SUA **ARQUITETURA SINGULAR**, PREMIADA POR AMPLAS JANELAS E VARANDAS QUE RESPIRAM E SE FUNDEM COM O VERDE DO PARQUE DO COVELO.









JC



O PORTO  
GARDEN



JC



O PORTO GARDEN









JL

O PORTO  
GARDEN



JC

O PORTO  
GARDEN

| Piso | Fração | Tipo | A. Bruta Privativa (M²) | Varanda (M²) | Terraço (M²) | Nº Lugares Garagem | A. Estacionamento (M²) | A. Total (M²) |
|------|--------|------|-------------------------|--------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------|
| 0    | A      | T3   | 130.70                  |              | 164.25       | 2                  | 25.50                  | 320.45        |
| 0    | B      | T1   | 63.15                   |              |              | 1                  | 11.80                  | 74.95         |
| 1    | C      | T2   | 109.45                  | 10.52        |              | 1                  | 13.00                  | 132.97        |
| 1    | D      | T1   | 57.65                   | 3.72         |              | 1                  | 12.00                  | 73.37         |
| 1    | E      | T2   | 99.75                   | 3.59         |              | 1                  | 15.55                  | 118.89        |
| 2    | F      | T2   | 105.30                  | 6.45         |              | 1                  | 13.15                  | 124.90        |
| 2    | G      | T1   | 57.65                   | 3.72         |              | 1                  | 11.50                  | 72.87         |
| 2    | H      | T2   | 99.75                   | 3.59         |              | 1                  | 13.50                  | 116.84        |
| 3    | I      | T1   | 64.50                   | 5.00         |              | 1                  | 11.75                  | 81.25         |
| 3    | J      | T1   | 57.65                   | 3.72         |              | 1                  | 12.75                  | 74.12         |
| 3    | K      | T2   | 117.75                  | 3.59         |              | 1                  | 22.00                  | 143.34        |
| 4    | L      | T3   | 155.50                  | 12.85        | 38.31        | 2                  | 25.72                  | 232.38        |

JC  
OPORTO  
GARDEN



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

#### ESTRUTURA

- Estrutura mista em betão armado, pilares e vigas com lajes maciças e fugibloco, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos
- Isolamento Acústico em paredes entre frações c/ lã mineral

#### ZONAS COMUNS

- Elevador elétrico c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs
- Portas corta fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e acesso a garagem
- Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens
- Sistemas de combate a incêndios das zonas comuns
- Sistema de iluminação automático acionada por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns
- Painéis folheados de cor a definir
- Garagem com pavimento de betão afagado com acabamento helicóptero e paredes com betão com verniz incolor
- Fachada com sistema de Capoto alternado com Zinco Red de aplicação de junta agrafada tipo "Camarinha"

#### ACABAMENTOS

- Caixilharia em alumínio serie minimalista, com corte térmico, sistema de correr e Oscilo-batente c/ vidros duplos certificados
- Sistema de Capoto alternado com Zinco Red de aplicação de junta agrafada tipo "Camarinha"
- Iluminação c/ sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e ponto de luz nos tetos
- Instalações sanitárias revestidas a placa de Cerâmica 120x120 polido do tipo Rubicer modelo Afyon
- Louças tipo SANINDUSA, modelo SUNIBOLD
- Torneiras sanitárias do tipo SANINDUSA, modelo TUBE
- Carpintarias lacadas
- Os tampos serão em material composto c/ resinas, na cor branca, tipo SILESTONE. A bacia da banca será executada em aço inox
- Tetos em gesso cartonado. Incluindo sancas para iluminação, com pintura lavável Anti fungos
- Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo da Knauf. Inclui remates periféricos
- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico
- As paredes interiores entre frações em bloco técnico acústico
- A divisão de compartimentação do interior das habitações em dupla placagem de pladur com isolamento acústico

#### EQUIPAMENTOS

- Climatização feita através de sistema de ar condicionado do tipo Multi-Split com instalação oculta apoiadas com unidade exterior
- Sistema de bomba de calor com depósito para produção de AQS c/ eficiência energética e gestão horária do aquecimento c/ depósito tipo Daikin
- Ventilação mecânica nas instalações sanitárias sem janelas- Exaustores Küppersbusch
- Domótica para controlo de grande parte das funcionalidades da habitação
- Placa de Indução da "TEKA" ou equivalente
- Forno Elétrico encastrado da "TEKA" ou equivalente
- Micro-ondas encastrado da "TEKA" ou equivalente
- Máquina de lavar louça da "TEKA" ou equivalente
- Exaustor encastrado da "TEKA" ou equivalente
- Combinado encastrado da "TEKA" ou equivalente
- Máquina de lavar/secar roupa encastrada da "TEKA" ou equivalente
- Misturadora do tipo "TEKA" ou equivalente

Nota: A informação aqui disponibilizada é orientativa e não tem valor contratual, no decorrer de obra equipamentos e acabamentos podem ser substituídos por outros de qualidade e eficiência equivalente.

JC  
OPORTO  
GARDEN



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE



**FRAÇÃO A | PISO 01 | T1**  
**AB. PRIVATIVA** 130.70 M2  
**TERRAÇO** 164.25 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 2  
**A. ESTACIONAMENTO** 25.50 M2  
**A. TOTAL** 320.45 M2



**FRAÇÃO A | PISO 0**

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.





**FRAÇÃO B | PISO 0 | T3**  
**AB. PRIVATIVA** 63.15 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 11.80 M2  
**A. TOTAL** 74.95 M2



**FRAÇÃO B | PISO 0**



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

**JC**  
 OPORTO  
 GARDEN

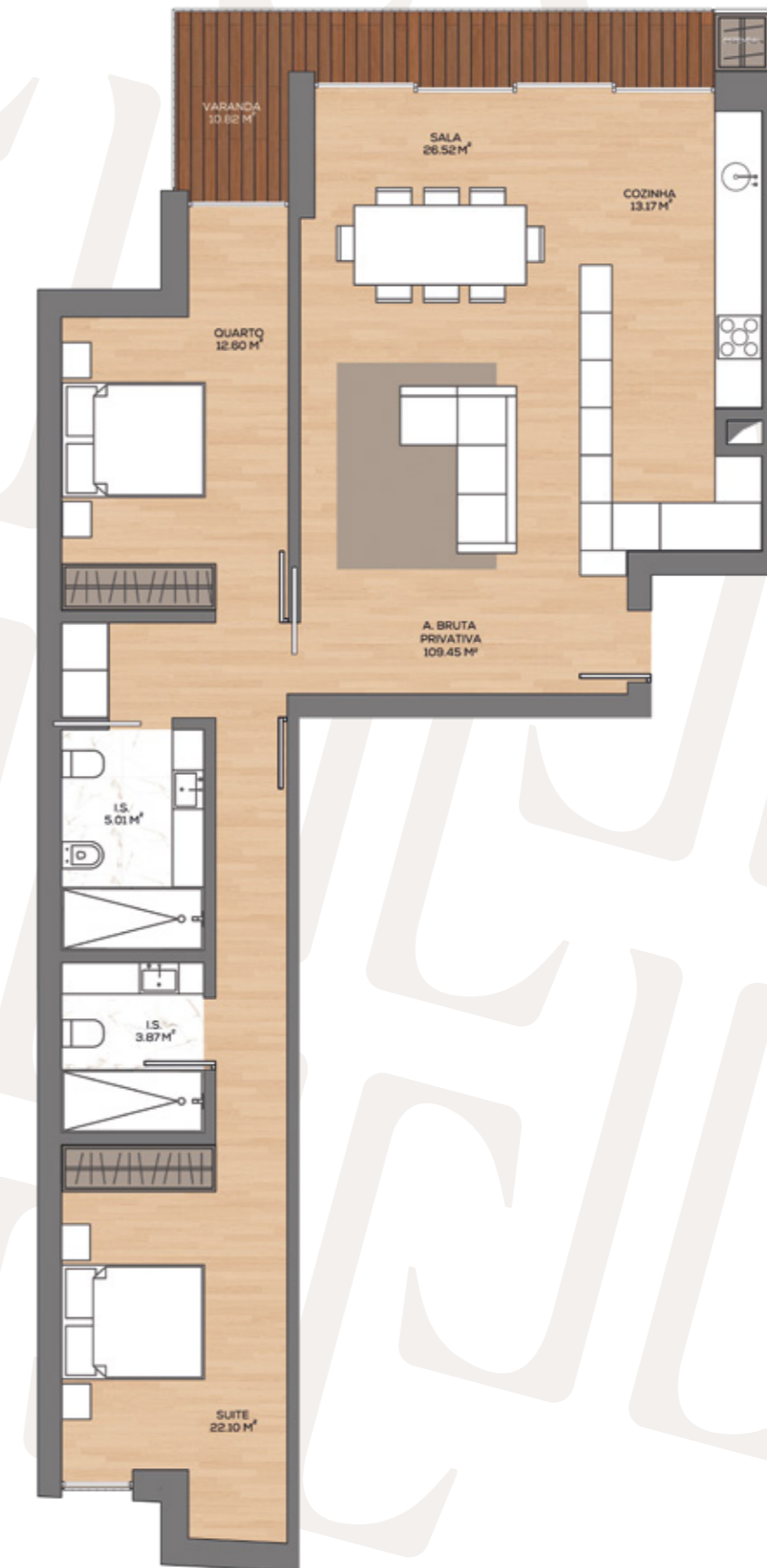
**JC**  
 OPORTO  
 GARDEN



**FRAÇÃO C | PISO 1 | T2**  
**AB. PRIVATIVA** 109.45 M2  
**VARANDA** 10.52 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 13.00 M2  
**A. TOTAL** 132.97 M2



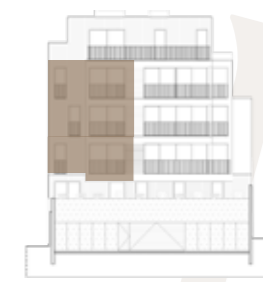
**FRAÇÃO C | PISO 1**



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE



OPORTO  
GARDEN



OPORTO  
GARDEN



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

**FRAÇÃO D | PISO 1 | T1**

**AB. PRIVATIVA** 57.65 M2  
**VARANDA** 3.72 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 12.00 M2  
**A. TOTAL** 73.37 M2

**FRAÇÃO G | PISO 2 | T1**

**AB. PRIVATIVA** 57.65 M2  
**VARANDA** 3.72 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 11.50 M2  
**A. TOTAL** 72.87 M2

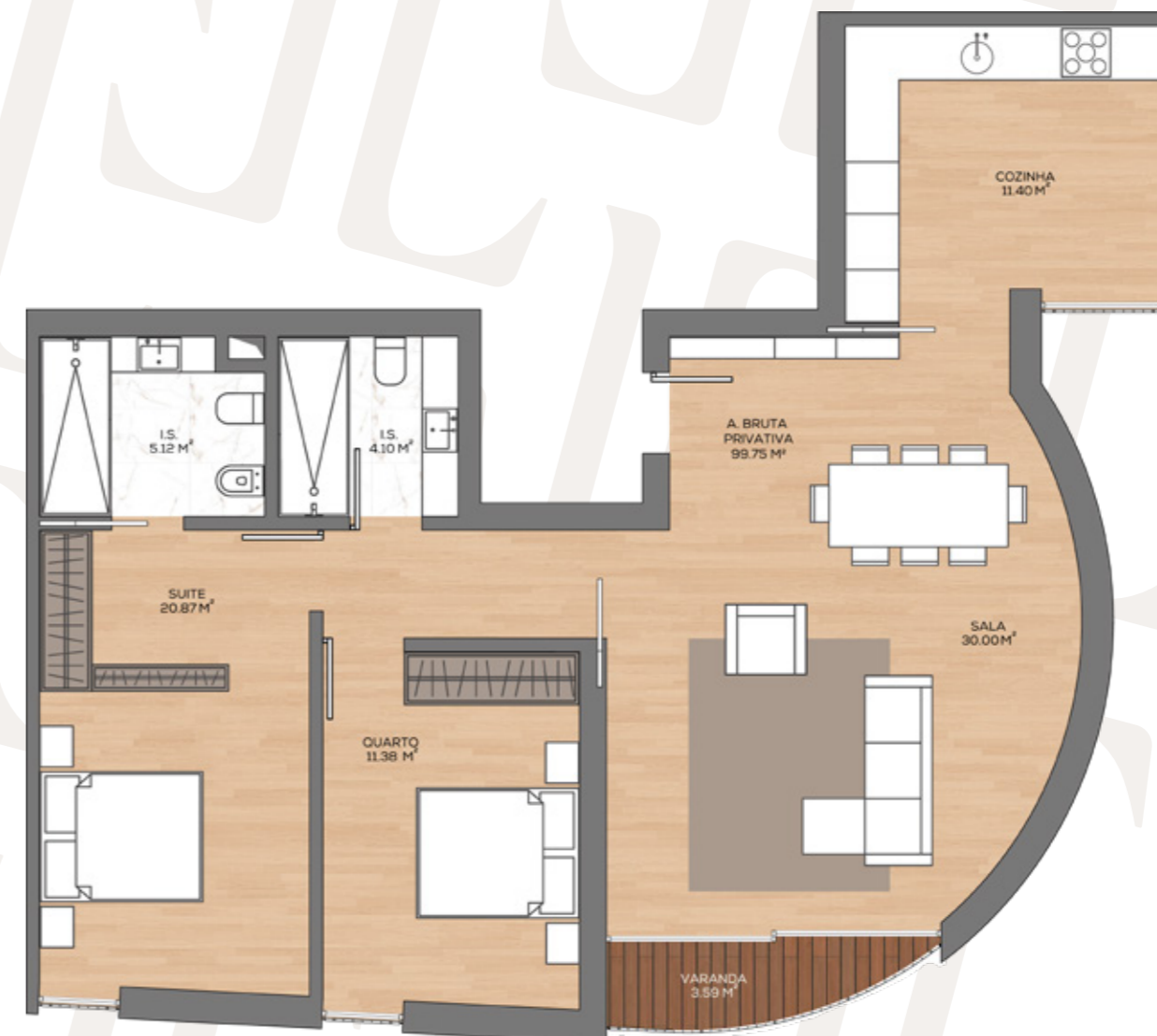
**FRAÇÃO J | PISO 3 | T1**

**AB. PRIVATIVA** 57.65 M2  
**VARANDA** 3.72 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 12.75 M2  
**A. TOTAL** 74.12 M2



**FRAÇÃO D | PISO 1**  
**FRAÇÃO G | PISO 2**  
**FRAÇÃO J | PISO 3**

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



**FRAÇÃO E | PISO 1 | T2**  
**AB. PRIVATIVA** 99.75 M2  
**VARANDA** 3.59 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 15.55 M2  
**A. TOTAL** 118.89 M2

**FRAÇÃO K | PISO 3 | T2**  
**AB. PRIVATIVA** 117.75 M2  
**VARANDA** 3.59 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 22.00 M2  
**A. TOTAL** 143.34 M2



**FRAÇÃO E | PISO 1**  
**FRAÇÃO K | PISO 3**

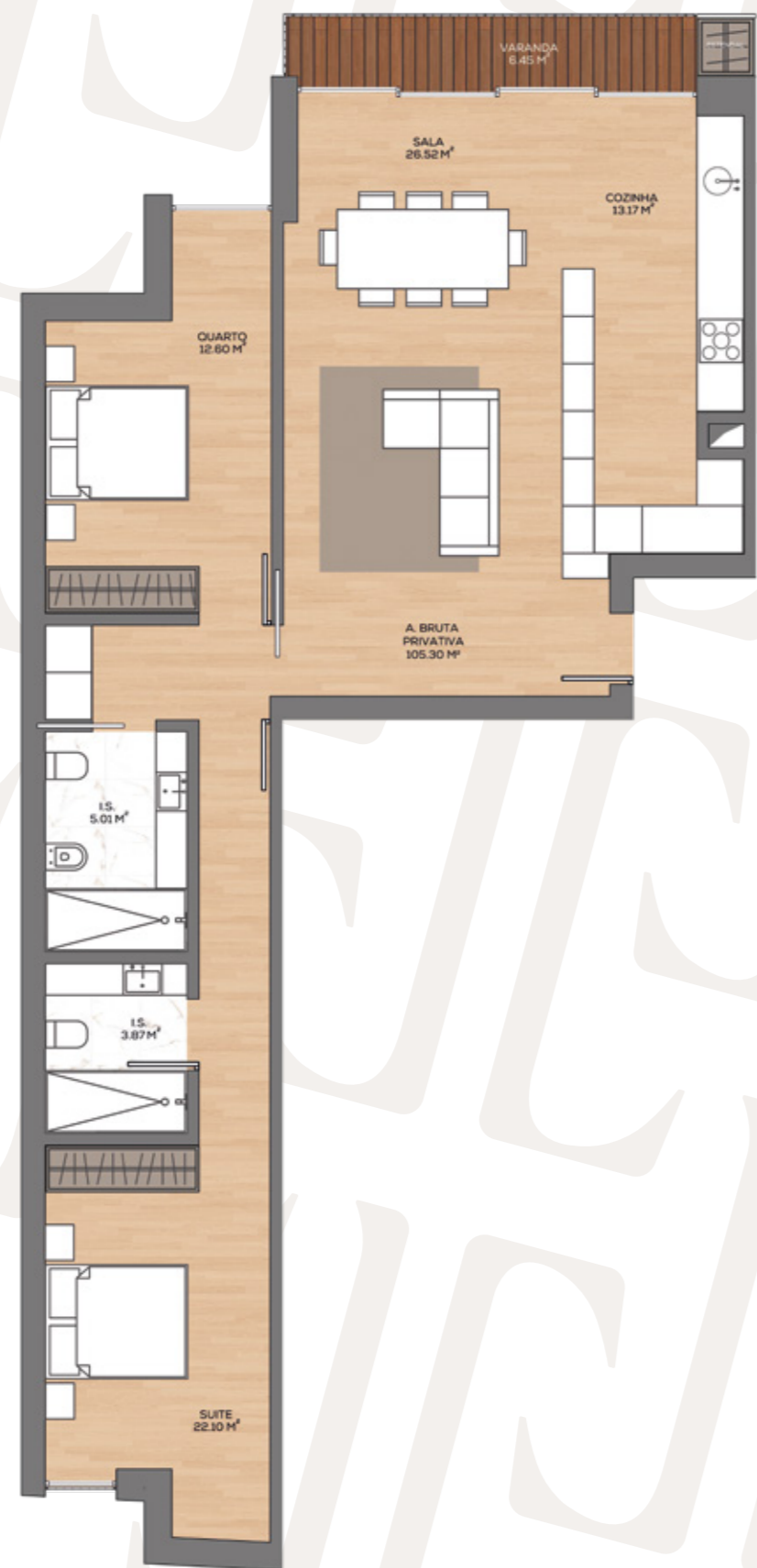
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO NASCENTE

ALÇADO POENTE

**FRAÇÃO F | PISO 2 | T2**  
**AB. PRIVATIVA** 105.30 M2  
**VARANDA** 6.45 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 13.15 M2  
**A. TOTAL** 124.90 M2



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

**FRAÇÃO F | PISO 2**

**JC**  
 OPORTO  
 GARDEN

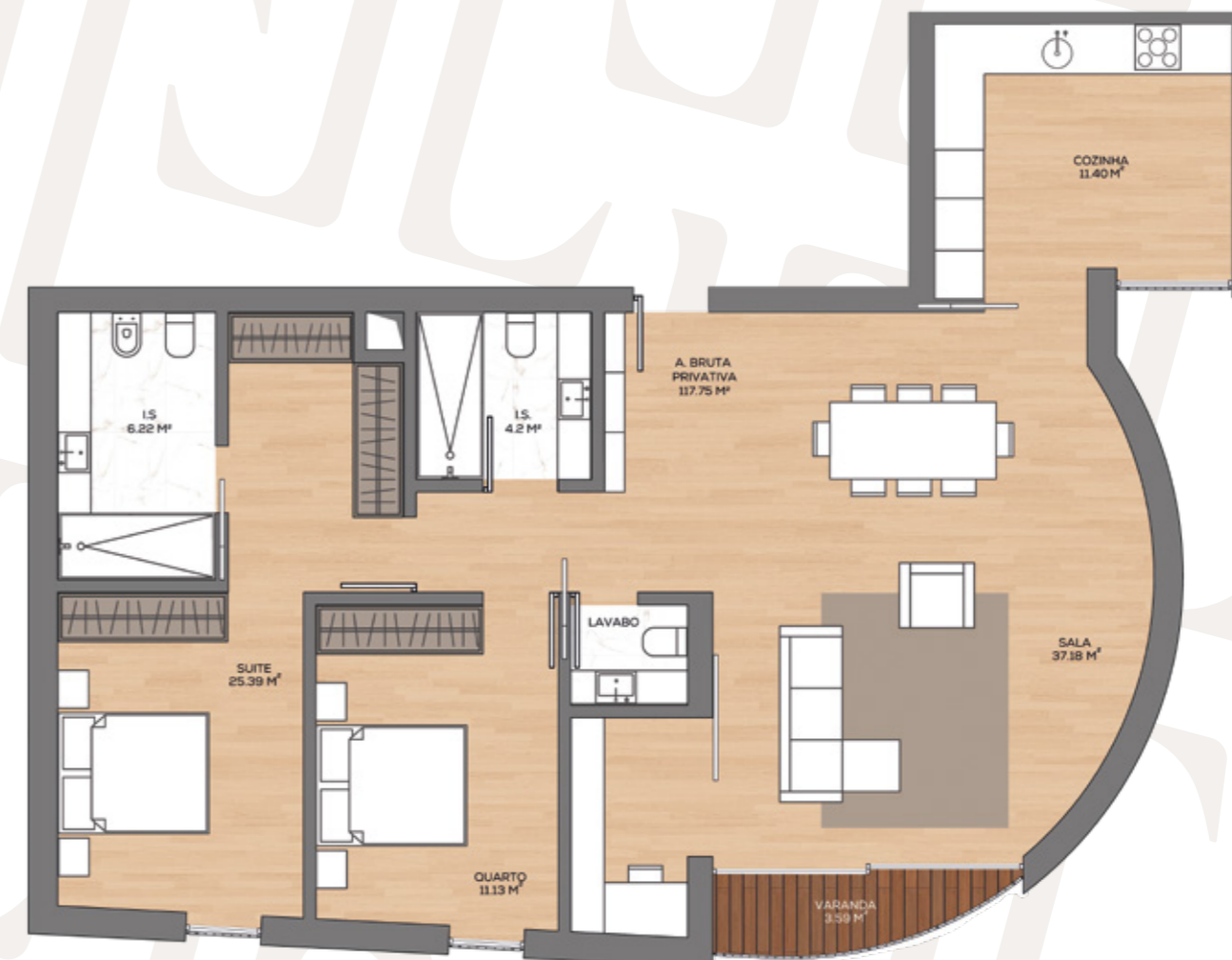
**JC**  
 OPORTO  
 GARDEN



ALÇADO NASCENTE

ALÇADO POENTE

**FRAÇÃO H | PISO 2 | T2**  
**AB. PRIVATIVA** 99.75 M2  
**VARANDA** 3.59 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 13.50 M2  
**A. TOTAL** 116.84 M2



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

**FRAÇÃO H | PISO 2**



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

**FRAÇÃO I | PISO 3 | T1**  
**AB. PRIVATIVA** 64.50 M2  
**VARANDA** 5.00 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 1  
**A. ESTACIONAMENTO** 11.75 M2  
**A. TOTAL** 81.25 M2



**FRAÇÃO I | PISO 3**

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



OPORTO GARDEN



OPORTO GARDEN

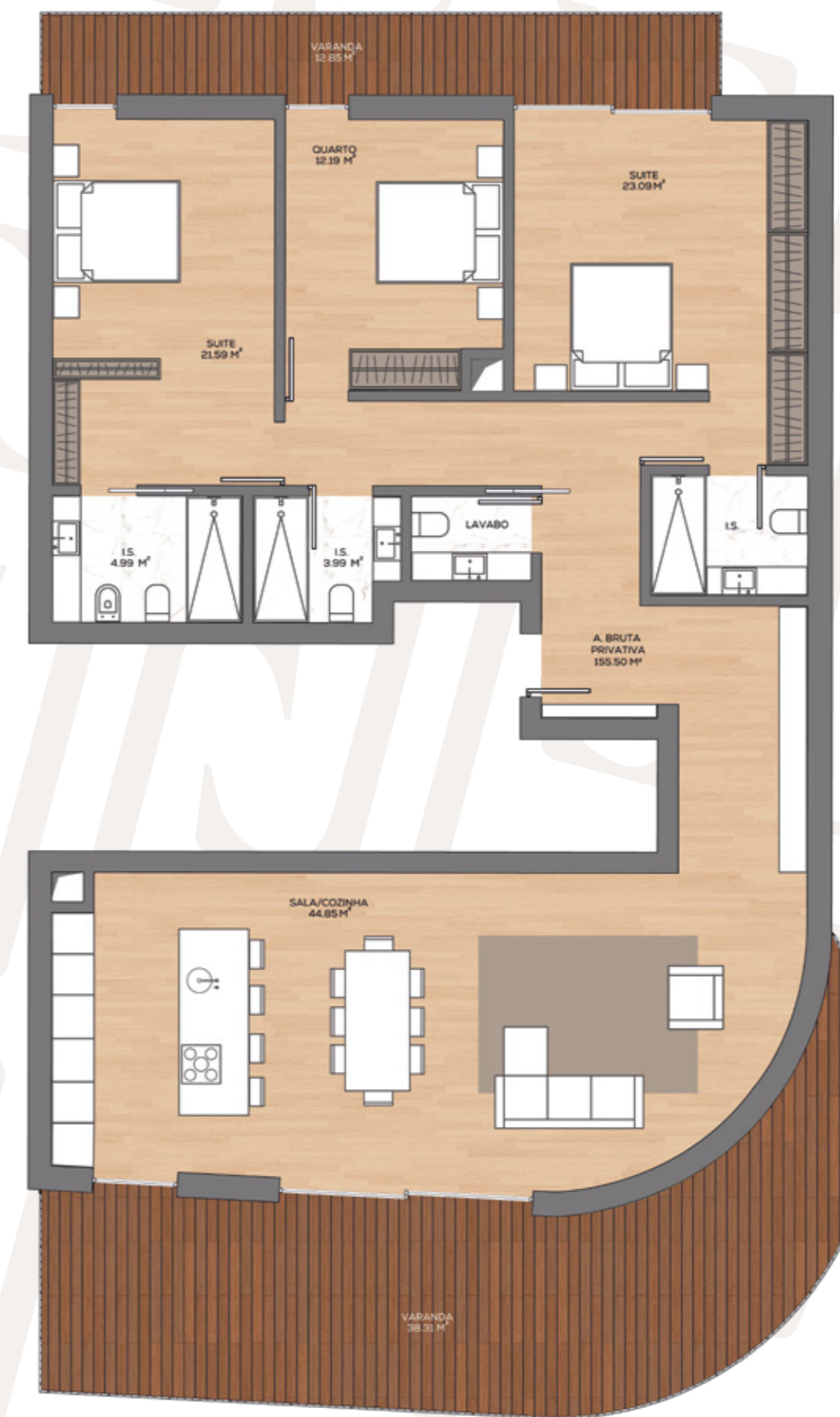


ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

**FRAÇÃO L | PISO 4 | T3**  
**AB. PRIVATIVA** 155.50 M2  
**VARANDA** 12.85 M2  
**TERRAÇO** 38.31 M2  
**Nº LUG. GARAGEM** 2  
**A. ESTACIONAMENTO** 25.72 M2  
**A. TOTAL** 232.38 M2



**FRAÇÃO L | PISO 4**

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

EM SINTONIA COM A  
NATUREZA E A CIDADE

O **JC - OPORTO GARDEN** OFERECE AOS SEUS MORADORES  
**A TRANQUILIDADE DE UMA ENVOLVENTE VERDE, SEM  
DESCURAR O ESTILO DE VIDA URBANO.** ESTE É UM  
NOVO PONTO DE PARTIDA PARA NOVAS HISTÓRIAS E PARA  
APROVEITAR O MELHOR QUE O PORTO TEM PARA OFERECER.

COM TIPOLOGIAS DE T1 A T3, O JC É DONO DE UMA ARQUITETURA  
SINGULAR CONSOLIDADA POR MATERIAIS CRITERIOSAMENTE  
SELECIONADOS.

CASAS  PORTO®  
PREMIUM REAL ESTATE

COMERCIALIZAÇÃO

