JC

BARROCAS
APARTMENTS

BARROCAS
APARTMENTS

VER VÍDEO ▶

UM EDIFÍCIO RERUM

A RERUM TEM MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA
NA ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS.

A EMPRESA É RESPONSÁVEL PELA DINAMIZAÇÃO
E GESTÃO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS COM
PRINCIPAL FOCO NO IMPULSO DE CONSTRUÇÕES
DE ELEVADA QUALIDADE. O PROFISSIONALISMO E
O EMPENHO QUE DEDICAMOS A CADA CLIENTE FAZ
DA RERUM UM PARCEIRO DE CONFIANÇA.

RERUM

PROMOTOR

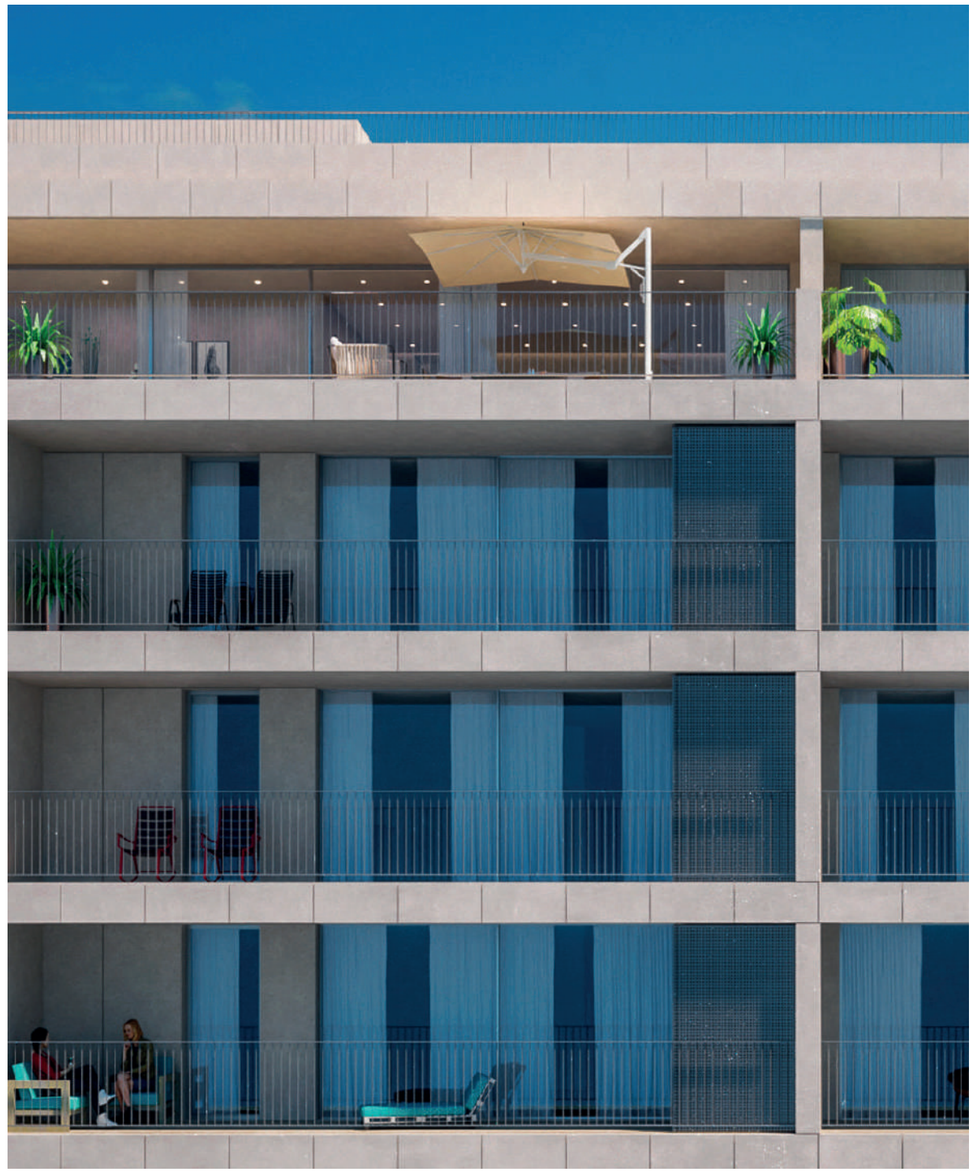
BARROCAS
APARTMENTS

AS BARROCAS

COSMOPOLITA E COM A NATUREZA COMO PANO DE FUNDO,
AS BARROCAS SÃO UMA DAS ZONAS HABITACIONAIS MAIS
CARACTERÍSTICAS E CONHECIDAS DE AVEIRO.

ESTA É UMA LOCALIZAÇÃO QUE CONTA COM OS PRINCIPAIS
SERVIÇOS E QUE ESTÁ PERTO DO CENTRO DA CIDADE.

LOCALIZADO JUNTO AO CANAL DE SÃO ROQUE,
O **JC - BARROCAS APARTMENTS** É UM LUGAR QUE
OFERECE CENTRALIDADE AOS SEUS MORADORES.



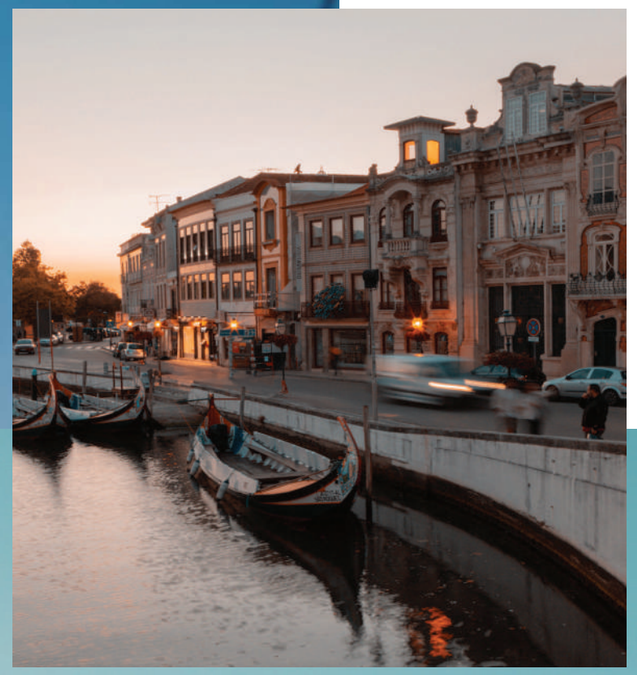
BARROCAS
APARTMENTS

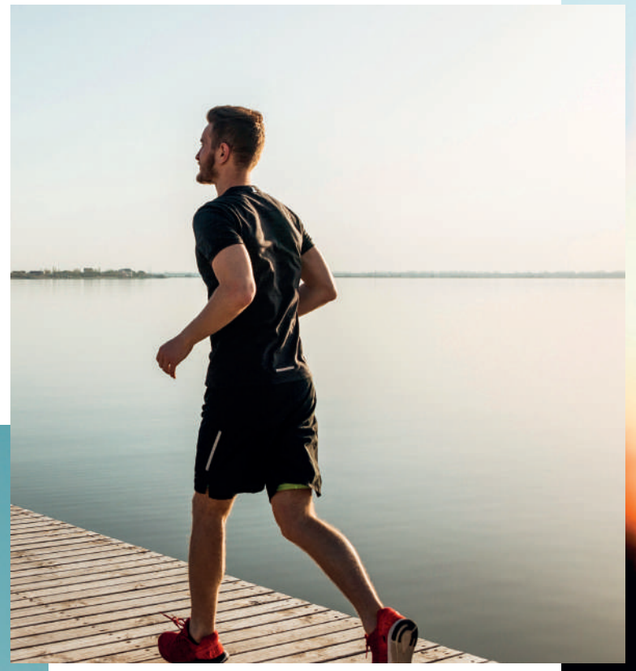
JC

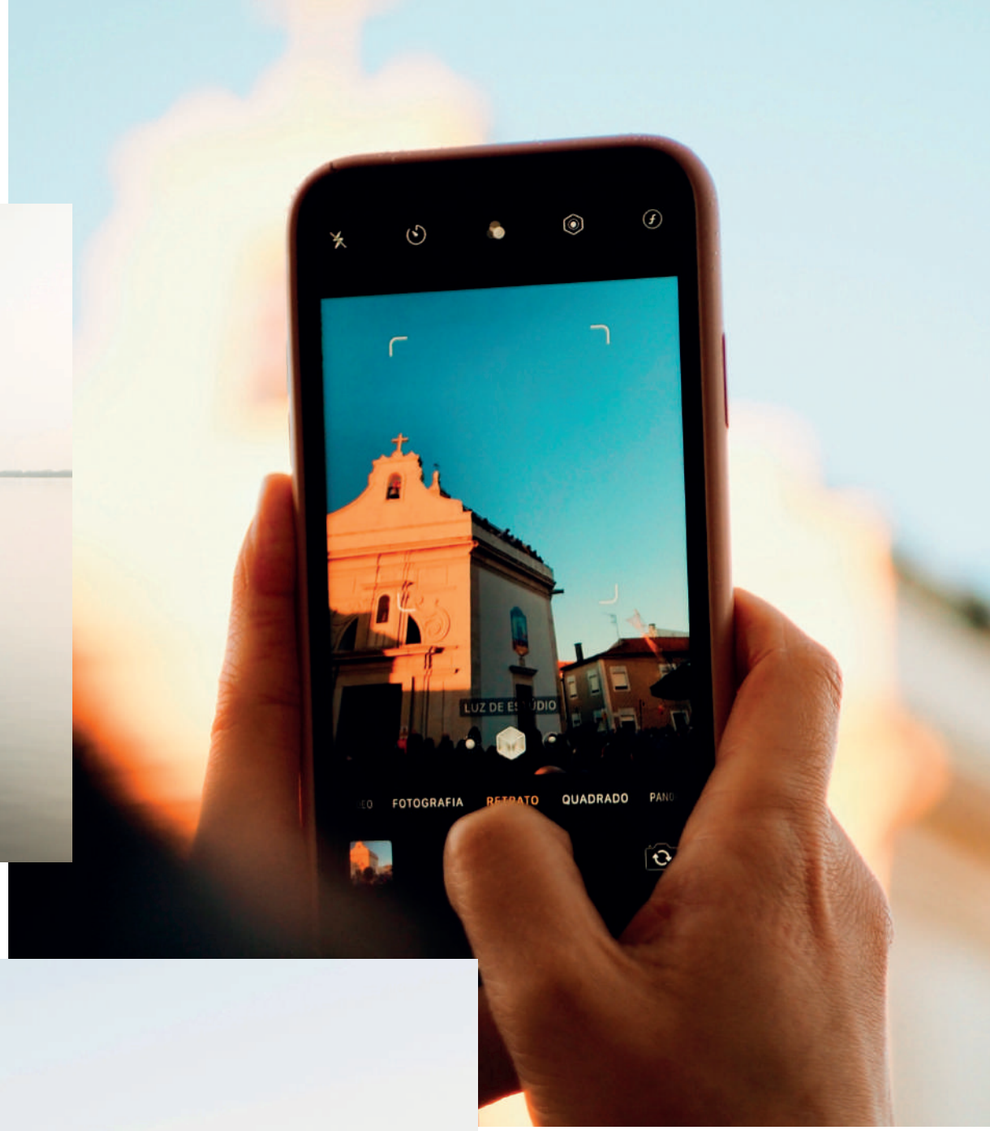
LIFESTYLE

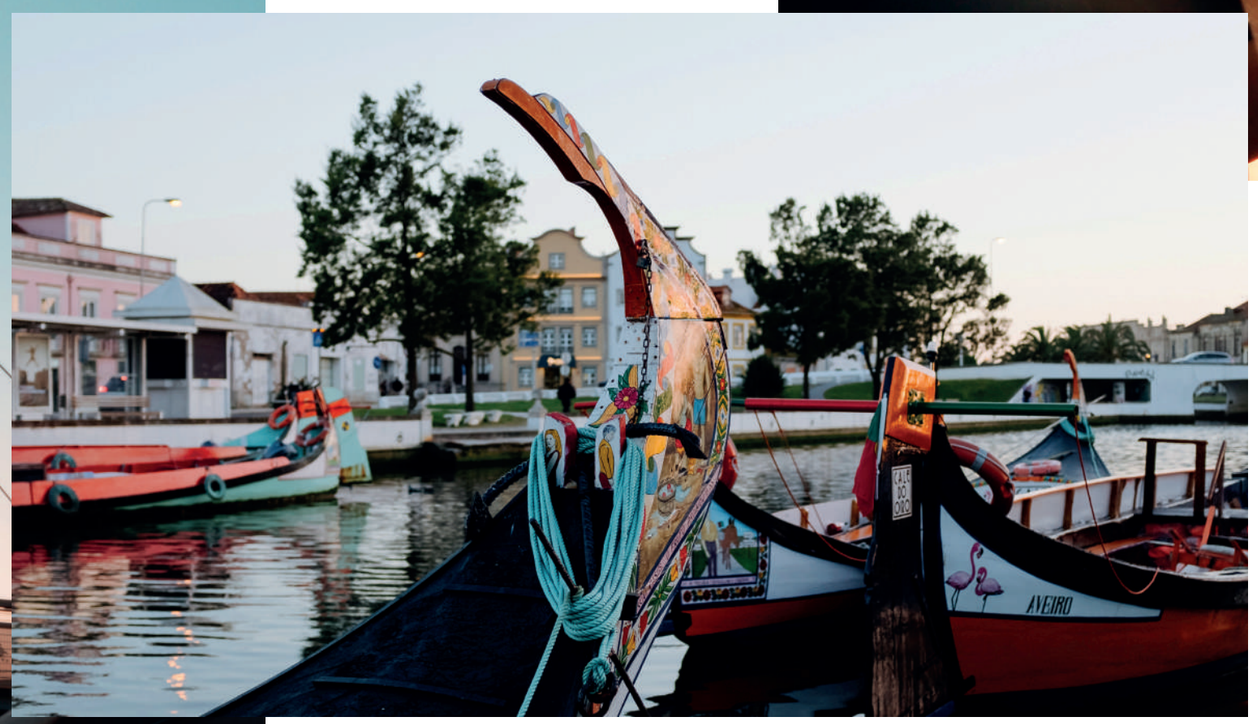
O **JC - BARROCAS APARTMENTS** É VIVER O MELHOR DA CIDADE. COM DIFERENTES OPÇÕES DE TIPOLOGIAS, ESTE EDIFÍCIO COMPLETA UM ESTILO DE VIDA CARACTERÍSTICO DE AVEIRO, ONDE SE DESFRUTA DE LONGOS PASSEIOS À BEIRA RIA, PAISAGENS ÍMPARES, PASSEIOS DE MOLICEIROS E ARQUITETURA HISTÓRICA.

BARROCAS
APARTMENTS






FOTOGRAFIA
QUADRADO


AVEIRO

BARROCAS
APARTMENTS

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVELIGIADA

A ESCASSOS METROS DOS PRINCIPAIS ACESSOS
À CIDADE, **O JC - BARROCAS APARTMENTS**
ESTÁ PRÓXIMO DE IMPORTANTES SERVIÇOS
E INSTITUIÇÕES.

5 MIN. | 5 MIN. | 6 MIN. | 8 MIN.

PASSADIÇOS

PORTO
VISEU
LISBOA

SALINAS

A25

CANAL S. ROQUE

BARROCAS
APARTMENTS

AV. DA FORÇA AÉREA

FARMÁCIA

ZONA
COMERCIAL

ZONA
COMERCIAL

BEIRA MAR

HOTEL

ESTAÇÃO
FERROVIÁRIA

AV. DR. LOURENÇO PEIXINHO

A25

MUSEU DE
ARTE NOVA

ROSSIO

FÓRUM
AVEIRO

ZONA
COMERCIAL

PRAIAS

AVEIRO

MUSEU
DA CIDADE

SÉ

CENTRO DE
CONGRESSOS

O EDIFÍCIO

CONSTRUÍDO E EQUIPADO COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE, O **JC-BARROCAS APARTMENTS** É UM PROJETO DE REFERÊNCIA, QUE SE ERGUE JUNTO À RIA DE AVEIRO.

DE **TIPOLOGIAS T1 A T4**, OS APARTAMENTOS SÃO UM ACONCHEGANTE E MODERNO LOCAL DE REFÚGIO. JÁ NO EXTERIOR AS AMPLAS VARANDAS OFERECEM ESPAÇOS DE LAZER E VISTA PARA AS PAISAGENS NATURAIS E URBANAS DA CIDADE.

BARROCAS
APARTMENTS

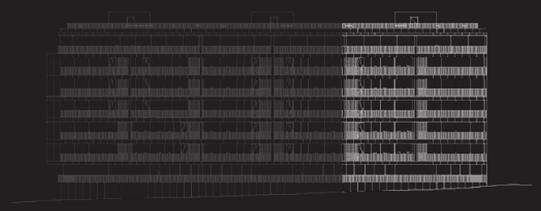
BARROCAS
APARTMENTS

BARROCAS
APARTMENTS

FRAÇÕES DO BLOCO N1

Piso	Fração	Tipo	A. Bruta Privativa (M^2)	A. Útil (M^2)	Varanda (M^2)	Lugares Garagem (M^2)	Nº Lugares Estacio.	A. Total (M^2)
1	A	T2	104.81	87.53	19.82	20.95	1	145.58
1	B	T2	100.20	82.35	19.20	21.05	1	140.45
1	C	T1	66.42	56.66	9.34	20.30	1	96.06
2	D	T2	104.81	87.53	19.82	21.00	1	145.63
2	E	T2	100.20	82.35	19.20	20.20	1	139.60
2	F	T1	66.42	56.66	9.34	19.35	1	95.11
3	G	T2	104.81	87.53	19.82	20.50	1	145.13
3	H	T2	100.22	82.35	19.20	20.50	1	139.92
3	I	T1	66.42	56.66	9.34	20.50	1	96.26
4	J	T2	104.81	87.53	19.82	32.05	2	156.68
4	K	T2	100.20	82.35	19.20	31.50	2	150.90
4	L	T1	66.42	56.66	9.34	20.50	1	96.26
5	M	T2	104.81	87.53	19.82	31.80	2	156.43
5	N	T2	100.20	82.35	19.20	32.00	2	151.40
5	O	T1	66.42	56.66	9.34	21.02	1	96.78
6	P	T3	117.82	96.86	44.50	41.05	2	203.37
6	Q	T3	117.53	97.87	47.09	42.00	2	206.62

BARROCAS APARTMENTS



BLOCO N1

ESTRUTURA

- Solo melhorado por estacas
- Fundações em ensoleiramento
- Estrutura em betão armado anti-sismica dimensionada em conformidade com as normas nacionais e europeias mais recentes

ZONAS COMUNS

- Fachada ventilada com isolamento em lã mineral e revestimento em grés porcelânico de alta qualidade
- Lobby de entrada totalmente decorado
- Armários técnicos em madeira folheada
- Salas condominiais multifuncionais
- Elevadores de alta eficiência energética
- Circulações com pavimentos compósitos e grés porcelânico de alta qualidade
- Garagens com pavimentos em resina epóxi com possibilidade de instalação de carregadores elétricos individuais

ACABAMENTOS

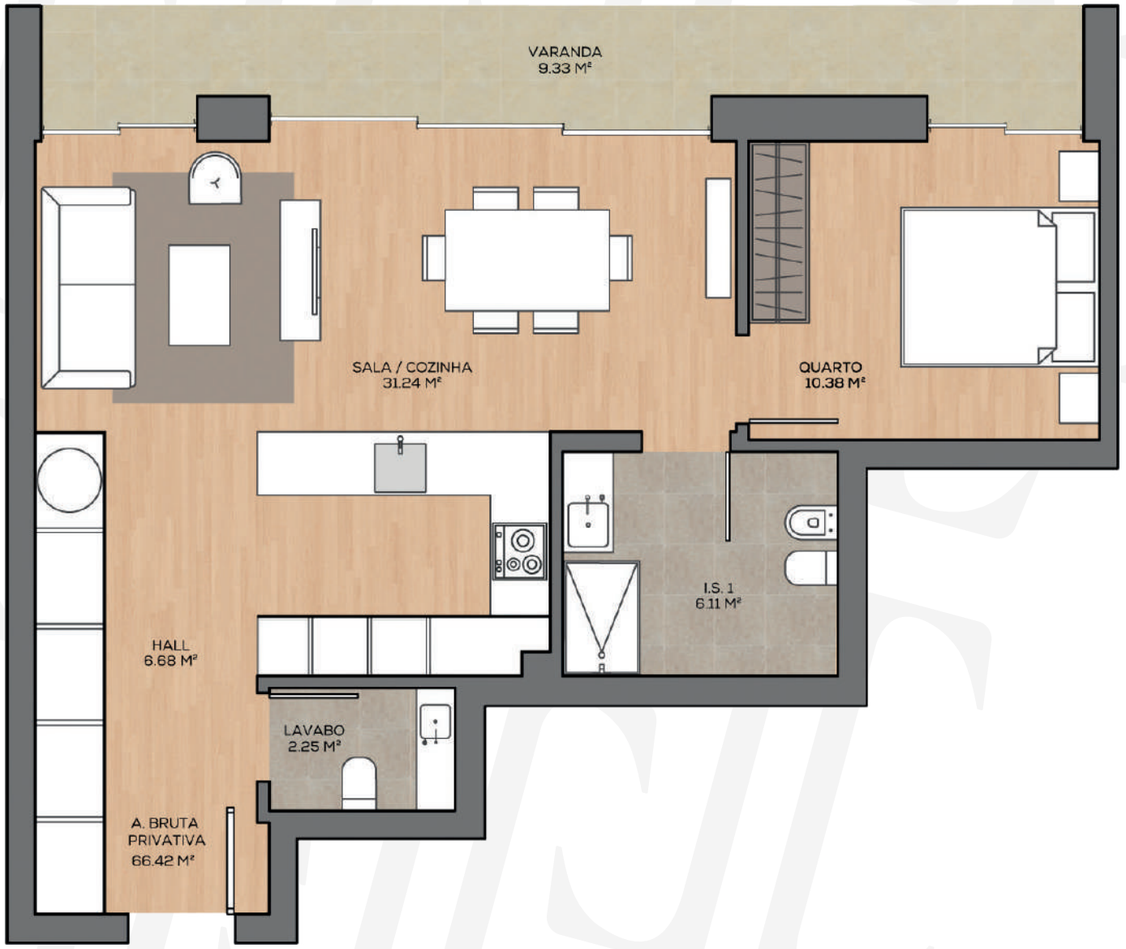
- Caixilharias de série minimalista com corte térmico
- Vidros com controlo de ganhos solares, com proteção interior em blackout
- Pavimentos vinílicos de alto padrão, sem libertação de substâncias voláteis e no estrito cumprimento das normas ambientais europeias
- Instalações sanitárias revestidas com materiais compósitos ou grés porcelânico de alta qualidade
- Louças sanitárias suspensas da Roca com tampos amortecidos
- Torneiras sanitárias e colunas de duche da Ofa
- Portas de entrada Anti-Intrusão, Corta-Fogo, com atenuação acústica
- Iluminação direta e indireta em Led
- Carpintarias lacadas
- Armários e roupeiros embutidos
- Cozinhas totalmente equipadas com tampos em Dekton
- Paredes em gesso cartonado formada por duas chapas por face com isolamento acústico em lã mineral
- Tetos em gesso cartonado com isolamento acústico em lã mineral
- Tela de amortecimento acústico entre pisos
- Tetos e paredes, em zonas húmidas, revestidas com Aquapanel

EQUIPAMENTOS

- Domótica integrada
- Ventilação mecânica de instalações sanitárias
- Ar-Condicionado e Bomba de Calor Daikin
- Exaustores Küppersbusch
- Pios e Misturadoras Küppersbusch
- Placas de Indução Küppersbusch
- Micro-ondas Küppersbusch
- Forno Küppersbusch
- Combinado integrável Küppersbusch
- Máquina de lava-loiça Küppersbusch
- Máquina de Lavar-Secar roupa Teka Küppersbusch

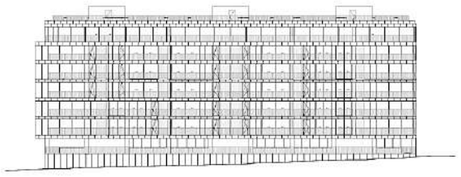
Nota: A informação aqui disponibilizada é orientativa e não tem valor contratual, no decorrer de obra equipamentos e acabamentos podem ser substituídos por outros de qualidade e eficiência equivalente.

BARROCAS
APARTMENTS



PLANTA N1.1.T1

ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

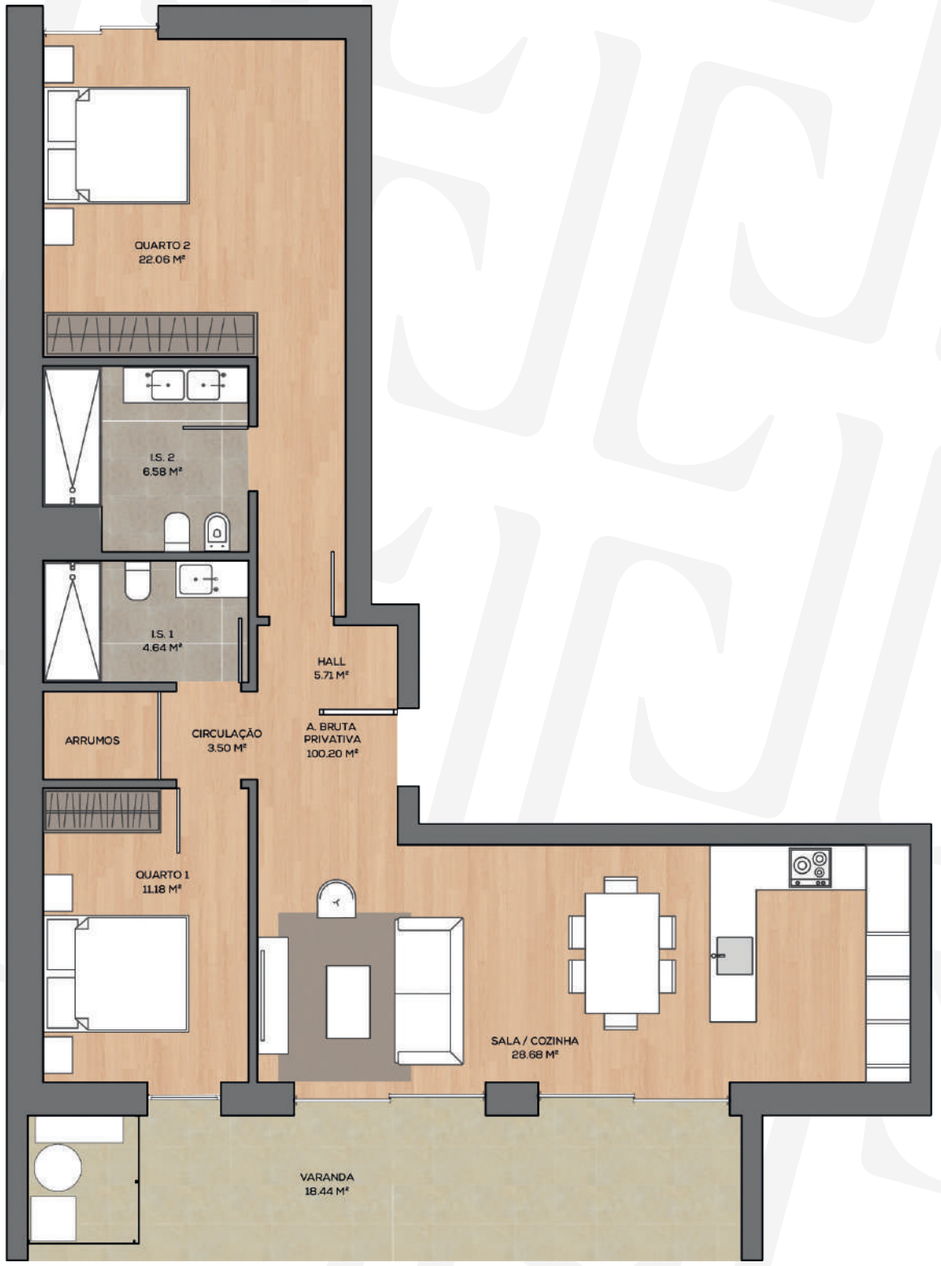
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS

PLANTA N1.1.T2A

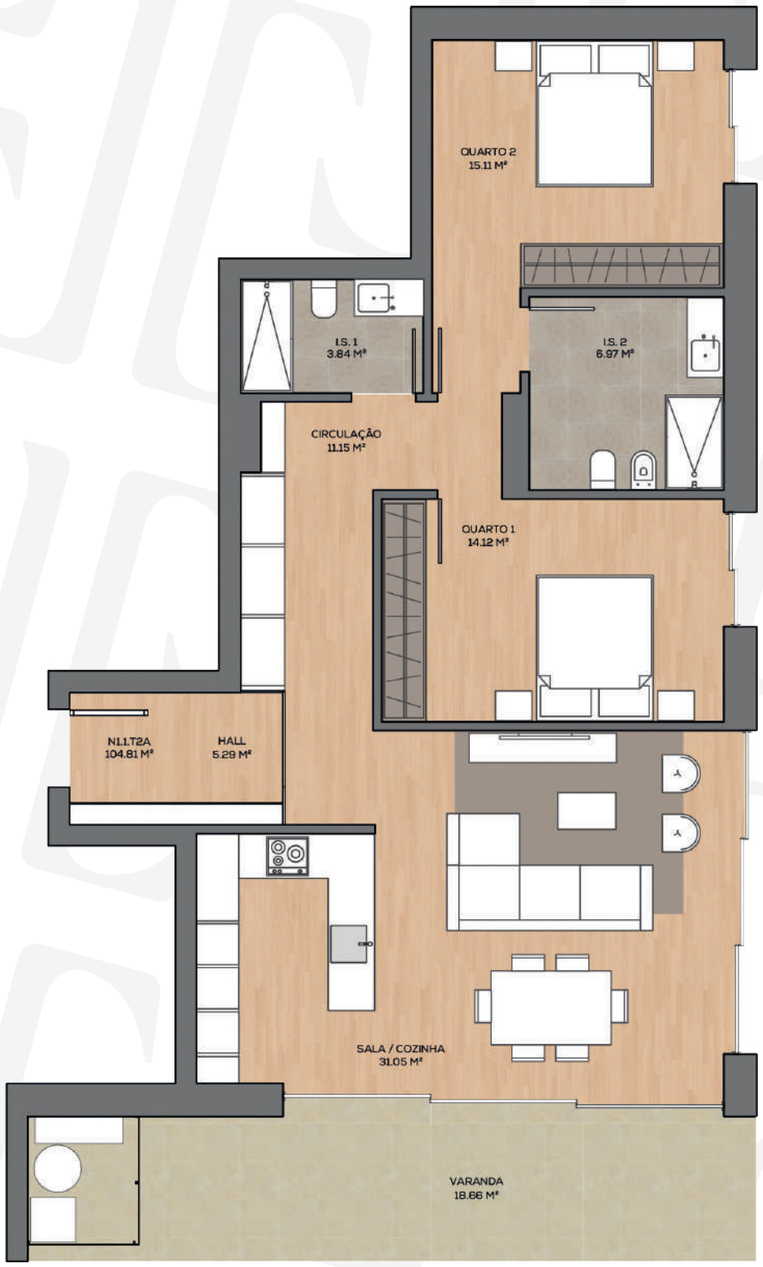
ALÇADO NORTE

ALÇADO SUL



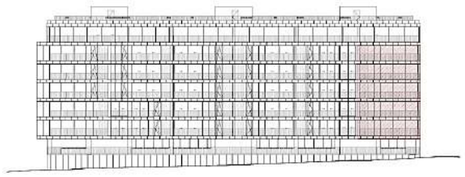
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS



PLANTA N1.1.T2B

ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS

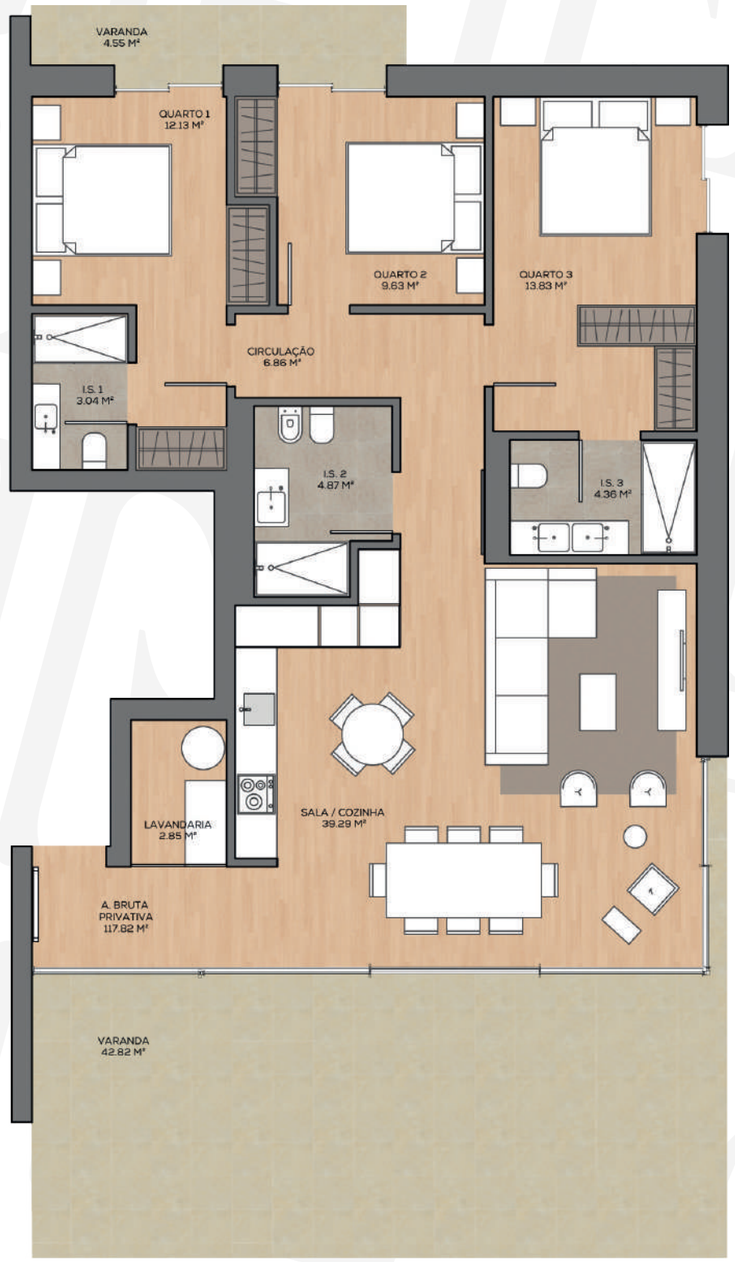
PLANTA N1.6.T3A

ALÇADO NORTE

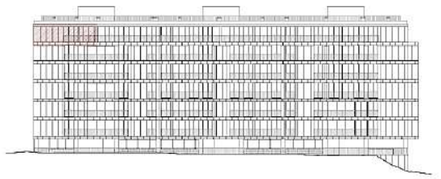
ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

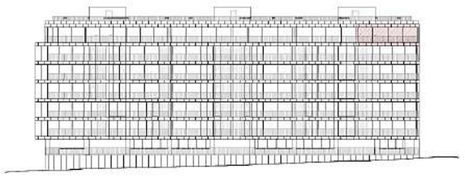
BARROCAS
APARTMENTS



PLANTA N1.6.T3B



ALÇADO NORTE



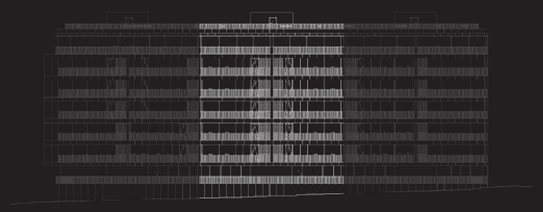
ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

FRAÇÕES DO BLOCO N2

Piso	Fração	Tipo	A. Bruta Privativa (M^2)	A. Útil (M^2)	Varanda (M^2)	Lugares Garagem (M^2)	Garagem (M^2)	Nº Lugares Estacio.	A. Total (M^2)
1	R	T3	137.52	116.55	26.67	30.85		2	195.04
1	S	T3	139.33	118.67	26.58	31.40		2	197.31
2	T	T3	137.52	116.55	26.67		35.62	2	199.81
2	U	T3	139.33	118.67	26.58		35.40	2	207.31
3	V	T3	137.52	116.55	26.67		35.03	2	199.22
3	W	T3	139.33	118.67	26.58		35.62	2	201.53
4	X	T3	137.52	116.55	26.67		35.40	2	208.59
4	Y	T3	139.33	118.67	26.58		35.03	2	200.94
5	Z	T3	137.52	116.55	26.67		33.47	2	201.00
5	AA	T3	139.33	118.67	26.58	41.15		2	207.06
6	AB	T3	117.55	99.79	46.90	41.70		2	206.15
6	AC	T3	117.58	98.33	46.88	39.70		2	204.16

BARROCAS
APARTMENTS



BLOCO N2

ESTRUTURA

- Solo melhorado por estacas
- Fundações em ensoleiramento
- Estrutura em betão armado anti-sismica dimensionada em conformidade com as normas nacionais e europeias mais recentes

ZONAS COMUNS

- Fachada ventilada com isolamento em lã mineral e revestimento em grés porcelânico de alta qualidade
- Lobby de entrada totalmente decorado
- Armários técnicos em madeira folheada
- Salas condominiais multifuncionais
- Elevadores de alta eficiência energética
- Circulações com pavimentos compósitos e grés porcelânico de alta qualidade
- Garagens com pavimentos em resina epóxi com possibilidade de instalação de carregadores elétricos individuais

ACABAMENTOS

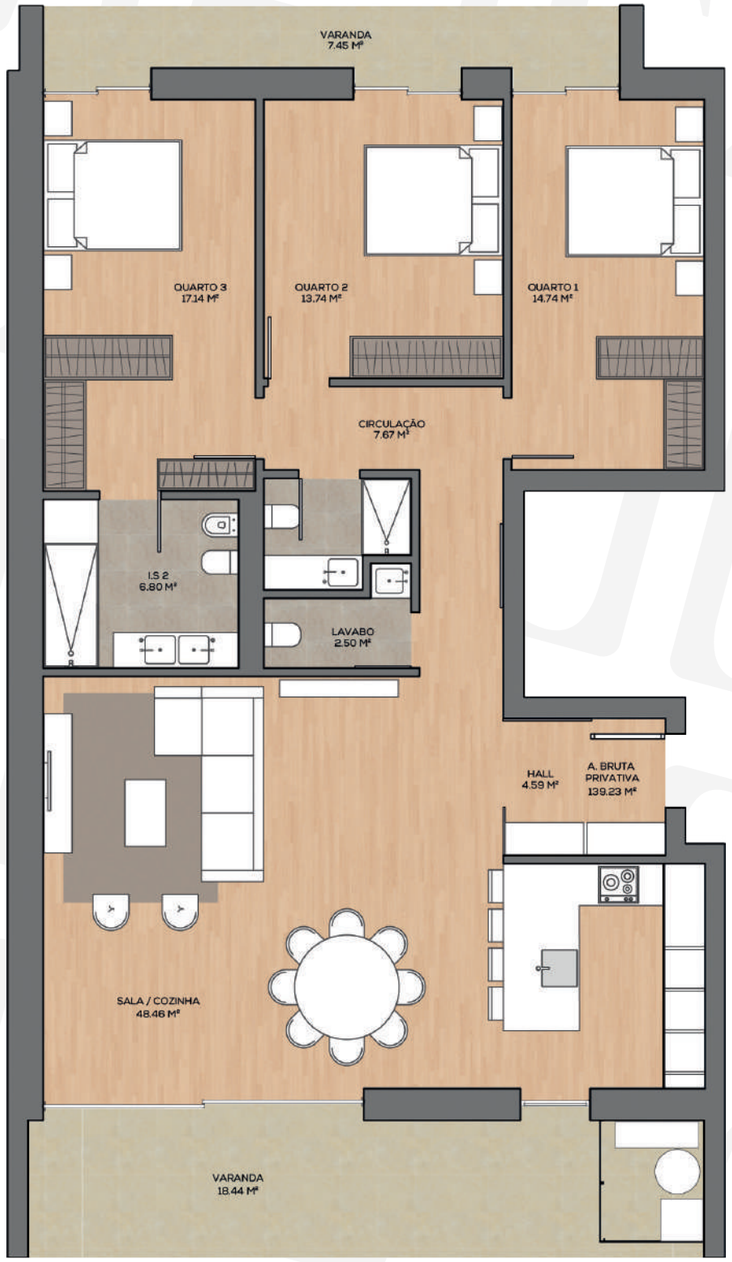
- Caixilharias de série minimalista com corte térmico
- Vidros com controlo de ganhos solares, com proteção interior em blackout
- Pavimentos vinílicos de alto padrão, sem libertação de substâncias voláteis e no estrito cumprimento das normas ambientais europeias
- Instalações sanitárias revestidas com materiais compósitos ou grés porcelânico de alta qualidade
- Louças sanitárias suspensas da Roca com tampos amortecidos
- Torneiras sanitárias e colunas de duche da Ofa
- Portas de entrada Anti-Intrusão, Corta-Fogo, com atenuação acústica
- Iluminação direta e indireta em Led
- Carpintarias lacadas
- Armários e roupeiros embutidos
- Cozinhas totalmente equipadas com tampos em Dekton
- Paredes em gesso cartonado formada por duas chapas por face com isolamento acústico em lã mineral
- Tetos em gesso cartonado com isolamento acústico em lã mineral
- Tela de amortecimento acústico entre pisos
- Tetos e paredes, em zonas húmidas, revestidas com Aquapanel

EQUIPAMENTOS

- Domótica integrada
- Ventilação mecânica de instalações sanitárias
- Ar-Condicionado e Bomba de Calor Daikin
- Exaustores Küppersbusch
- Pios e Misturadoras Küppersbusch
- Placas de Indução Küppersbusch
- Micro-ondas Küppersbusch
- Forno Küppersbusch
- Combinado integrável Küppersbusch
- Máquina de lava-loiça Küppersbusch
- Máquina de Lavar-Secar roupa Teka Küppersbusch

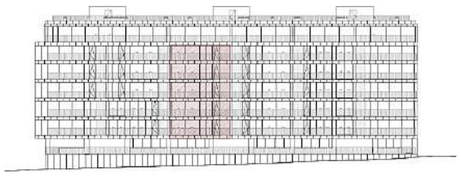
Nota: A informação aqui disponibilizada é orientativa e não tem valor contratual, no decorrer de obra equipamentos e acabamentos podem ser substituídos por outros de qualidade e eficiência equivalente.

BARROCAS
APARTMENTS



PLANTA N2.1.T3A

ALÇADO NORTE



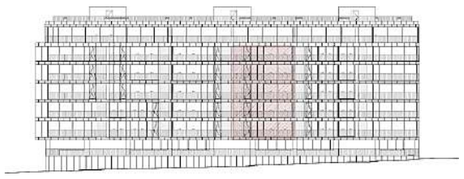
ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

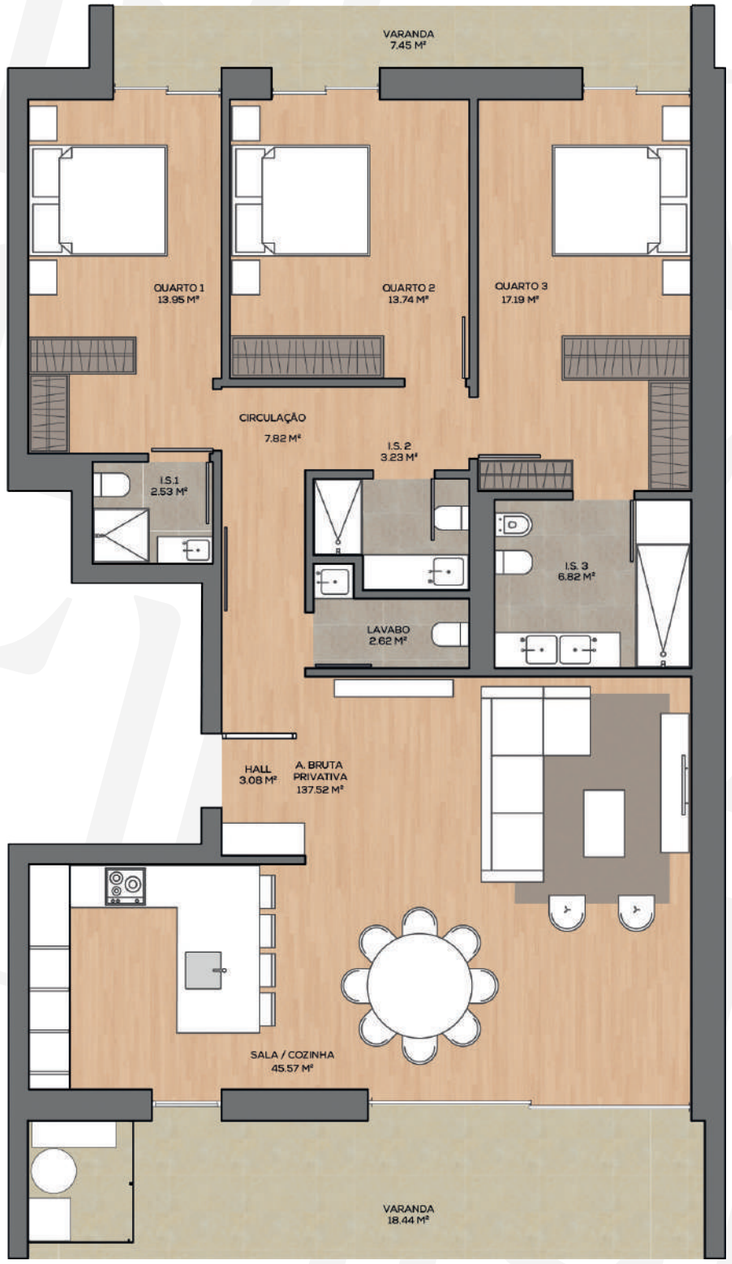
BARROCAS
APARTMENTS

PLANTA N2.1.T3B

ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS

PLANTA N2.6.T3A

ALÇADO NORTE

ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS

PLANTA N2.6.T3B

ALÇADO NORTE

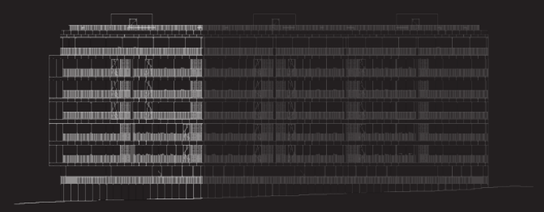
ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

FRAÇÕES DO BLOCO N3

Piso	Fração	Tipo	A. Bruta Privativa (M^2)	A. Útil (M^2)	Varanda (M^2)	Lugares Garagem (M^2)	Garagem (M^2)	Nº Lugares Estacio.	A. Total (M^2)
1	AD	T2	100.33	82.45	19.24	31.00		2	150.57
1	AE	T2	104.87	94.47	26.89	31.50		2	163.26
1	AF	T1	66.25	65.61	9.34	21.00		1	96.59
2	AG	T2	100.33	82.45	19.24	28.50		2	148.07
2	AH	T2	104.87	94.47	26.89	30.00		2	161.76
2	AI	T1	66.25	65.61	9.34	21.00		1	96.59
3	AJ	T2	115.86	98.15	20.86	28.50		2	165.22
3	AK	T4	161.02	136.10	34.20	19.40	33.47	3	251.43
4	AL	T2	115.86	98.15	20.86	30.00		2	166.72
4	AM	T4	161.02	136.10	34.20	21.00	35.62	3	251.84
5	AN	T2	115.86	98.15	20.86	37.60		2	174.32
5	AO	T4	161.02	136.10	34.20	21.00	35.40	3	253.67
6	AP	T4	224.43	190.00	99.26		71.02	4	396.76

BARROCAS
APARTMENTS



BLOCO N3

ESTRUTURA

- Solo melhorado por estacas
- Fundações em ensoleiramento
- Estrutura em betão armado anti-sismica dimensionada em conformidade com as normas nacionais e europeias mais recentes

ZONAS COMUNS

- Fachada ventilada com isolamento em lã mineral e revestimento em grés porcelânico de alta qualidade
- Lobby de entrada totalmente decorado
- Armários técnicos em madeira folheada
- Salas condominiais multifuncionais
- Elevadores de alta eficiência energética
- Circulações com pavimentos compósitos e grés porcelânico de alta qualidade
- Garagens com pavimentos em resina epóxi com possibilidade de instalação de carregadores elétricos individuais

ACABAMENTOS

- Caixilharias de série minimalista com corte térmico
- Vidros com controlo de ganhos solares, com proteção interior em blackout
- Pavimentos vinílicos de alto padrão, sem libertação de substâncias voláteis e no estrito cumprimento das normas ambientais europeias
- Instalações sanitárias revestidas com materiais compósitos ou grés porcelânico de alta qualidade
- Louças sanitárias suspensas da Roca com tampos amortecidos
- Torneiras sanitárias e colunas de duche da Ofa
- Portas de entrada Anti-Intrusão, Corta-Fogo, com atenuação acústica
- Iluminação direta e indireta em Led
- Carpintarias lacadas
- Armários e roupeiros embutidos
- Cozinhas totalmente equipadas com tampos em Dekton
- Paredes em gesso cartonado formada por duas chapas por face com isolamento acústico em lã mineral
- Tetos em gesso cartonado com isolamento acústico em lã mineral
- Tela de amortecimento acústico entre pisos
- Tetos e paredes, em zonas húmidas, revestidas com Aquapanel

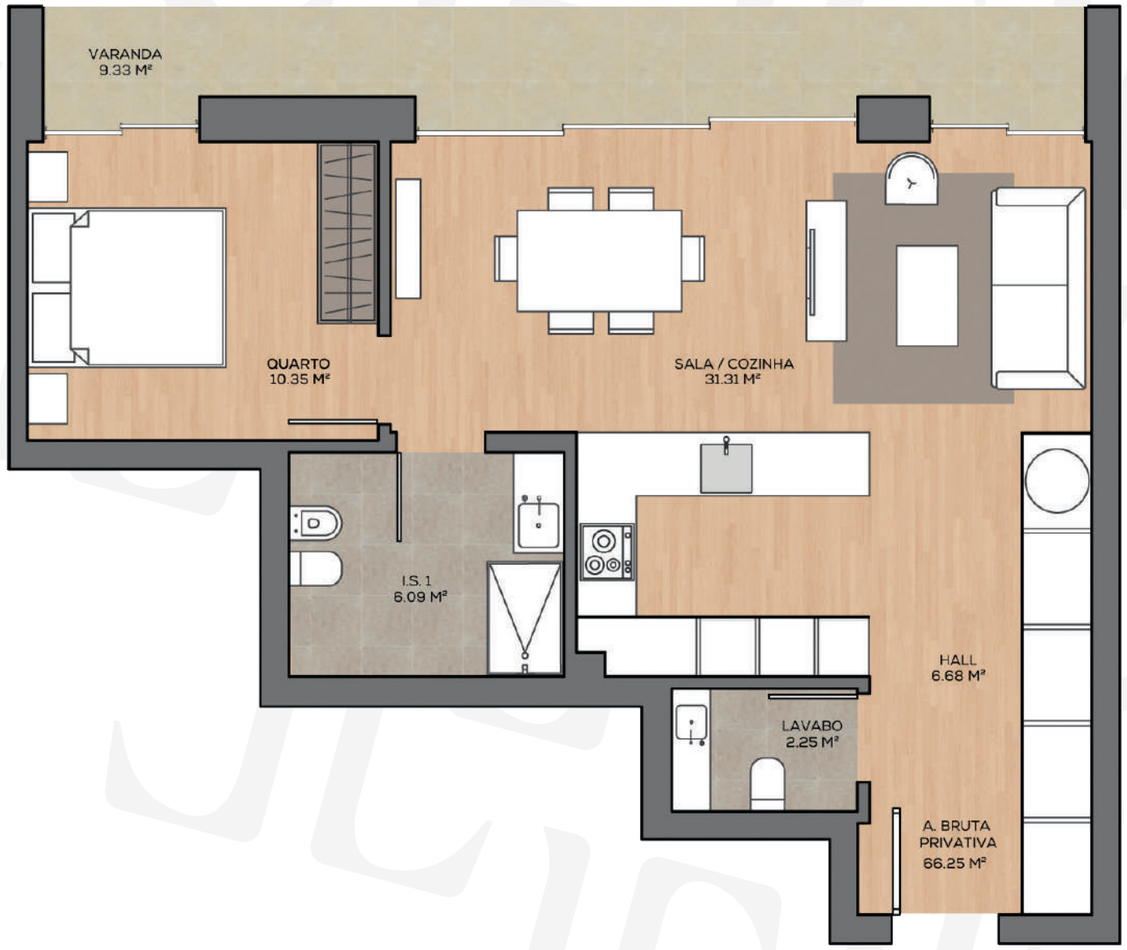
EQUIPAMENTOS

- Domótica integrada
- Ventilação mecânica de instalações sanitárias
- Ar-Condicionado e Bomba de Calor Daikin
- Exaustores Küppersbusch
- Pios e Misturadoras Küppersbusch
- Placas de Indução Küppersbusch
- Micro-ondas Küppersbusch
- Forno Küppersbusch
- Combinado integrável Küppersbusch
- Máquina de lava-loiça Küppersbusch
- Máquina de Lavar-Secar roupa Teka Küppersbusch

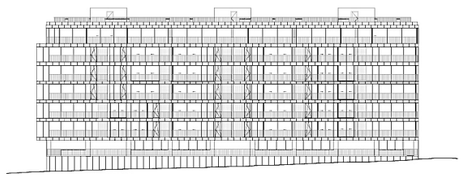
Nota: A informação aqui disponibilizada é orientativa e não tem valor contratual, no decorrer de obra equipamentos e acabamentos podem ser substituídos por outros de qualidade e eficiência equivalente.

BARROCAS
APARTMENTS

PLANTA N3.1.T1



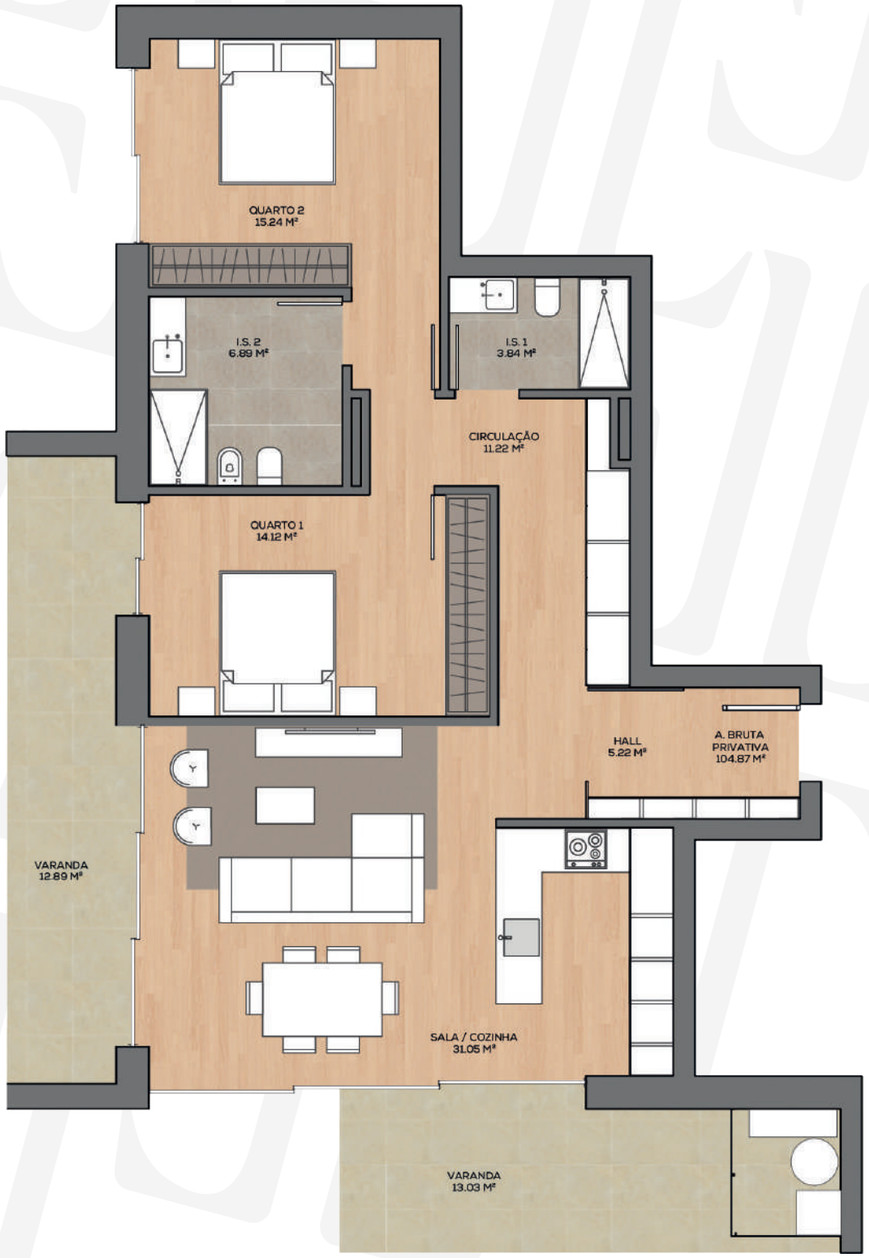
ALÇADO NORTE



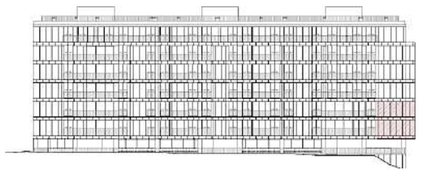
ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

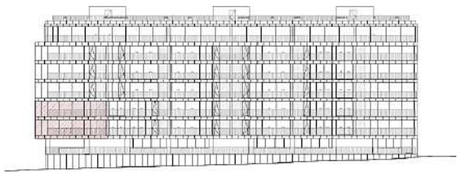
BARROCAS
APARTMENTS



PLANTA N3.1.T2A



ALÇADO NORTE



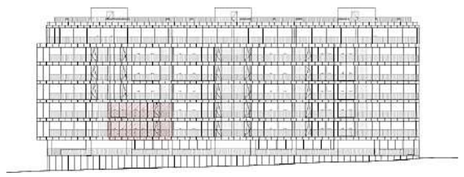
ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

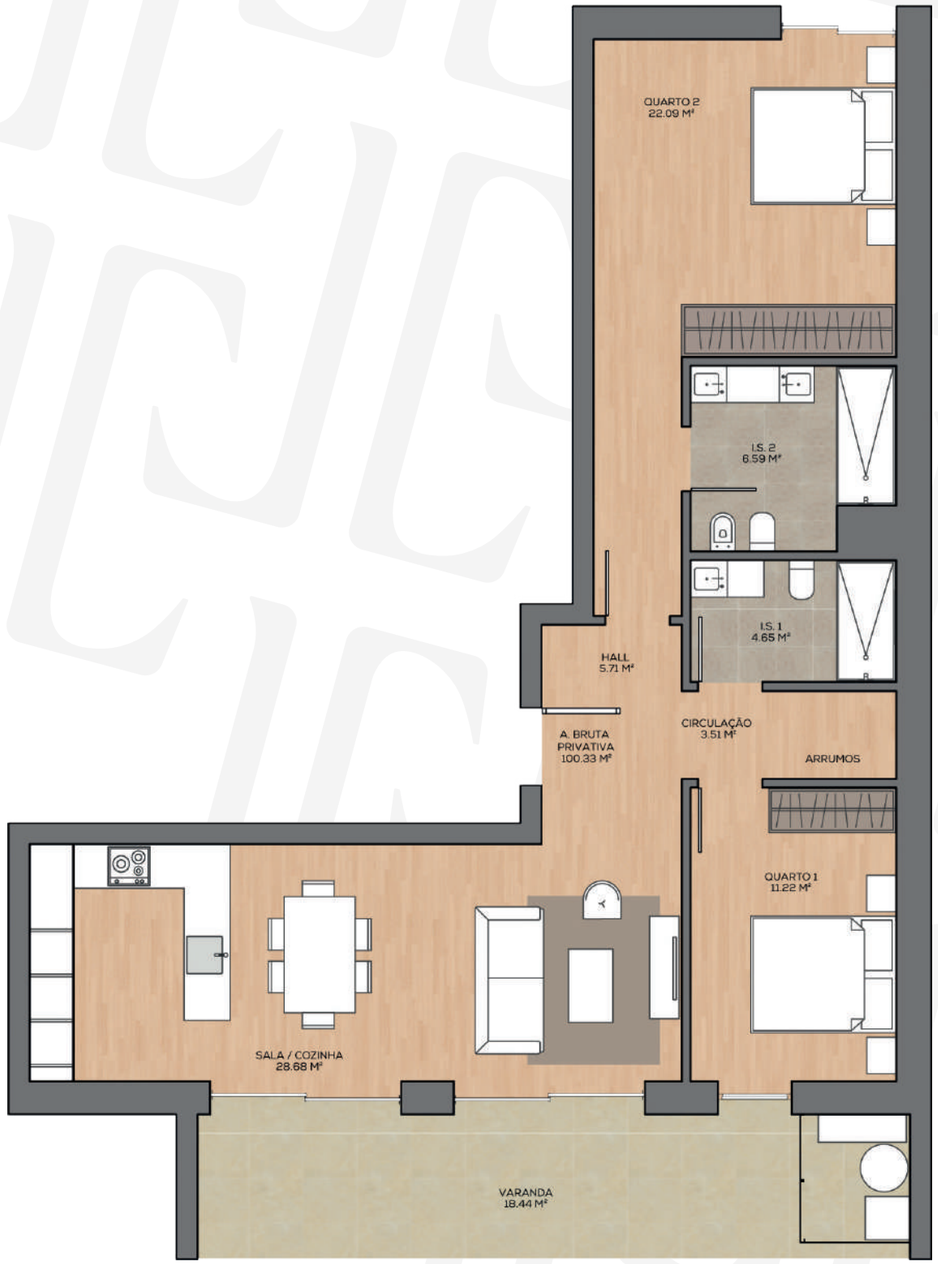
BARROCAS
APARTMENTS

PLANTA N3.1.T2B

ALÇADO NORTE

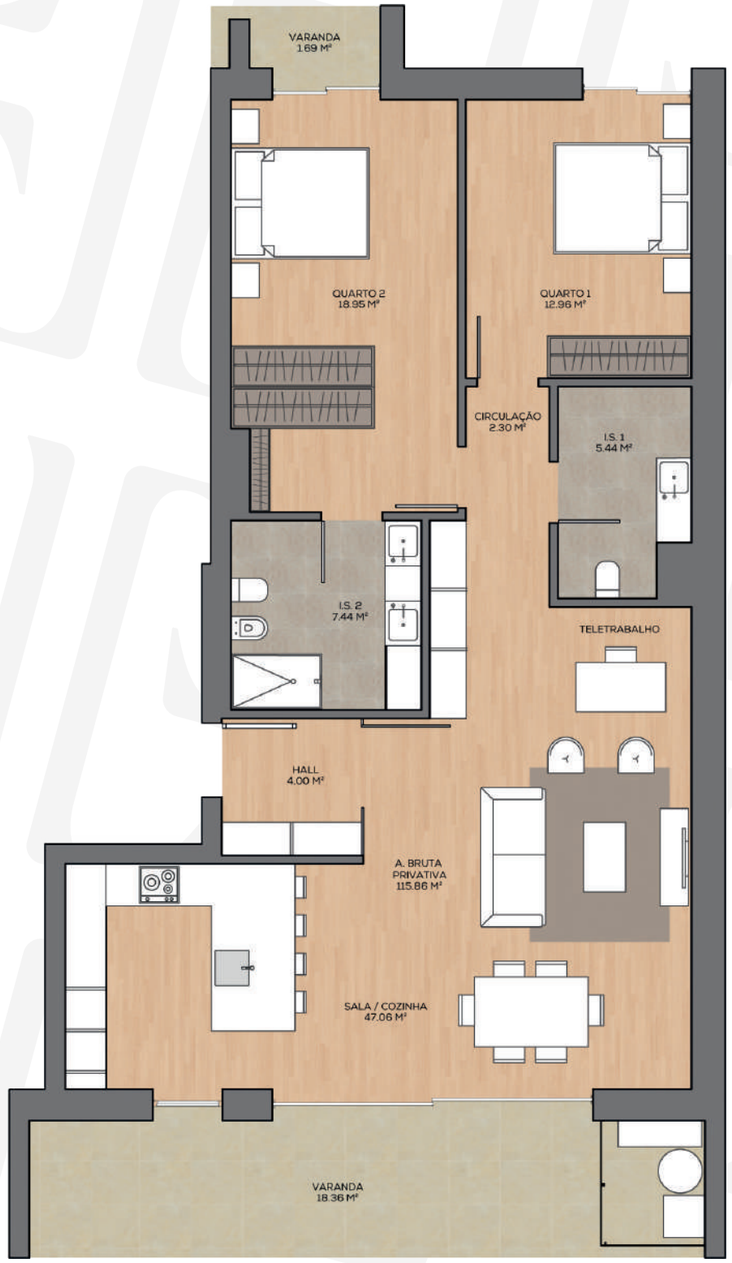


ALÇADO SUL



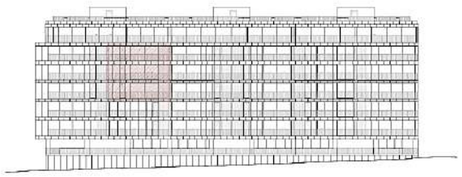
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS



PLANTA N3.3.T2

ALÇADO NORTE

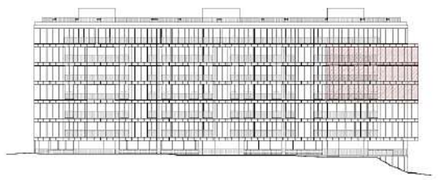


ALÇADO SUL

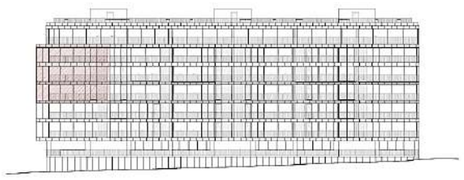
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS

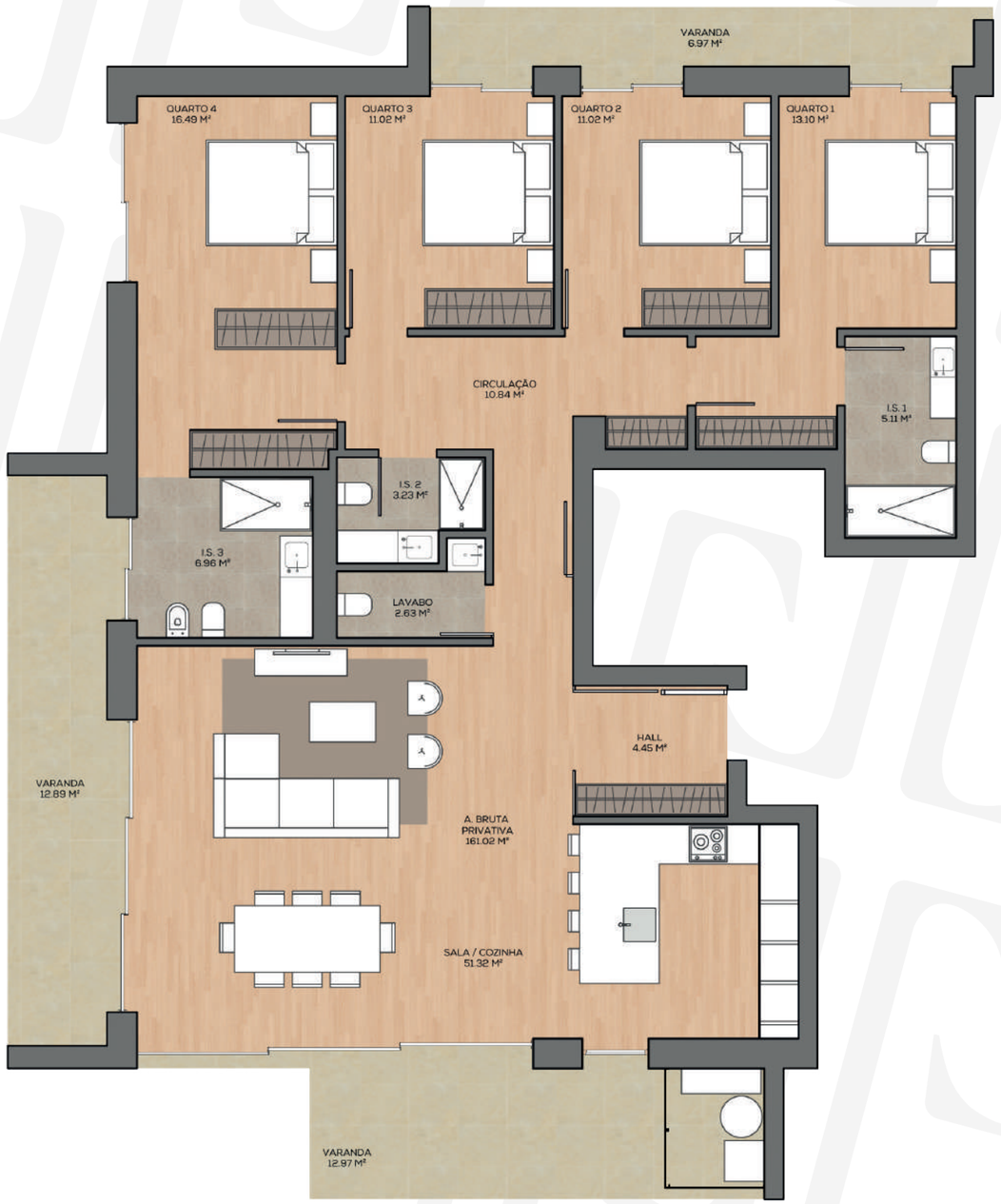
PLANTA N3.3.T4



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

BARROCAS
APARTMENTS

PLANTA N3.6.T4

ALÇADO NORTE

ALÇADO SUL

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

CONCLUSÃO

VIVER NO **JC - BARROCAS APARTMENTS** É OPTAR POR MORAR
NUM LOCAL PRIVILEGIADO, JUNTO À RIA E PERTO DO CENTRO,
QUE PERMITE VIVER O MELHOR DA CIDADE.

DE LINHAS MODERNAS E COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE,
O EDIFÍCIO DIVIDE-SE EM VÁRIAS **TIPOLOGIAS, DE T1 A T4,**
ENTRE OS **56.66M² E OS 190M².**

CASAS IN PORTO®
PREMIUM REAL ESTATE

COMERCIALIZAÇÃO